

VEDTEKTER

FOR

TROMSDALSHAVNA BA

Vedtatt av generalforsamlingen i 1978

Siste endring foretatt gjennom vedtak i generalforsamlingen 22.3.2010

VEDTEKTER FOR TROMSDALSHAVNA BA

- § 1 Tromsdalshavna BA er et andelslag med vekslende kapital og medlemstall.
- § 2 Lagets formål er å bygge, drive og vedlikeholde Tromsdalshavna.
- § 3 Medlemskap er åpent for alle.
- § 4 Status som andelssøker oppnås ved søknad om leie av båt plass i henhold til § 13. For slik status betales en kontingent som fastsettes av generalforsamlingen. Styret kan midlertidig begrense opptaket av nye søkere når ventelista overstiger 50 andelssøkere.
- § 5 Andel i laget kan kun overdras til slektninger i rett opp- eller nedstigende linje.
- § 6 Laget ledes av et styre på fem medlemmer med tre varamedlemmer i rekkefølge. Generalforsamlingen velger styrets leder og nestleder med en funksjonstid på tre år. Laget forpliktes av lederen og et styremedlem. Laget skal ha revisor og kontrollkomité.
- § 7 Til lagets styre velger generalforsamlingen 2 medlemmer fra andelshavere, og et medlem oppnevnes av styret i Tromsø Båtforening. De valgte styremedlemmers funksjonstid er tre år. Det skal videre velges tre varamenn til styret fra andelshavere med samme funksjonstid som styremedlemmene. Det skal også velges en valgkomité med tre medlemmer, hvor et medlem velges etter forslag fra pirformennene. Valgkomiteens oppgave er å gi forslag på kandidater til de valg som generalforsamlingen skal foreta. Funksjonstiden for medlemmer av valgkomité og revisor er tre år.
- § 8 Styret fordeler leierett for båt plass til andelshavere etter deres medlemsansiennitet. Dersom en andelssøker på venteliste blir tildelt båt plass, men ikke aksepterer / avslår tildelt båt plass, strykes tidligere ansiennitet. For å fortsatt kunne stå på venteliste må ny kontingent betales. Ansiennitet beregnes da fra dato for innbetaling av ny kontingent. Innskuddet for leierett betales til laget med betalingsfrist som fastsettes av styret. Ved forsinket betaling svares morarente som bestemt av generalforsamlingen for hvert år. Innskuddets størrelse fastsettes av generalforsamlingen for hvert kommende år under hensyntagelse til den nominelle verdi av anleggsutgiftene og senere utførte arbeider i båt havna. Verdiøkninger som kan henføres til statlige eller kommunale tilskudd, skal ikke medtas ved fastsettelsen av innskuddet. Kvittering for innskuddsbeløpet er også andelsbevis med leierett for den tildelte båt plass med den bestemte bredde.
- § 9 Generalforsamlingen fastsetter den årlige leie for ett år av gangen. Den fastsatte leie gjelder for kommende hele kalenderår, og skal betales forskuddsvis.
- § 10 Generalforsamlingen fastsetter ordensregler for havna, opplagsplass og trafikkområdet.

- § 11 Ingen andelshaver har rett til leie av mer enn en båt plass. I særlige tilfeller kan imidlertid styret samtykke til at en andelshaver midlertidig - mot tilsvarende innskudd - kan få leie flere plasser.
- § 12 Ved manglende betaling av havnas tilgodehavende, eller ved å ta større pris ved fremleie av båt plassen enn det som er bestemt av generalforsamlingen, eller ved at en andelshaver ikke har tatt plassen i bruk til egen båt tre år etter tildeling, eller ved annen mislig atferd, kan styret beslutte at vedkommende båt plass skal innløses og ryddes. Slik innløsning besluttes først etter at styret ved rekommandert brev gjør andelshaver oppmerksom på forholdet, og gir en frist på to måneder til å bringe saken i orden. Avgjørelsen tatt av styret i henhold til denne paragraf, kan innankes for første generalforsamling.
- § 13 Ved innløsning av båt plass skal det aktuelle innskuddsbeløp tilbakebetales og forskuddsbetalt leie refunderes. Men hvis ny leietaker/andelshaver ikke kan skaffes umiddelbart, gjelder oppsigelsestiden som nevnt i § 14. Ved senere betaling av innløsningssummen, og senest ett år etter at båt plassen er stillet til lagets disposisjon, forplikter laget seg til å betale normal sparebankrente fra oppsigelsesdato og til betaling skjer. Styret kan av innløsningssummen trekke lagets tilgodehavende inklusive de erstatningskrav som laget måtte ha på vedkommende andelshaver.
- § 14 Andelshaver kan si opp sin båt plass med tre måneders skriftlig varsel til styret. For innløsningssummen og betalingen av denne gjelder § 13. Andelshaver som har hatt båt plass i tre år eller mer og ønsker seg bredere plass, bør få tildelt plass foran søkere fra søkerlista.
- § 15 En hver andelshaver skal kunne fremleie sin båt plass i inntil tre år sammenhengende. Dersom den da ikke er tatt i bruk til egen båt skal båt plassen innløses og overdras til førstemann på ventelista. Ved beslutning om innløsning gjelder det samme som §12.
Ved fremleie skal andelssøker etter §4 ha fortrinnsrett til leie etter sin prioritet. Unntak gjelder dog for slektninger som nevnt i §5. All fremleie administreres av havnas styre/daglig leder.
Begrunnet anke over innløsning av båt plassen behandles av havnas styre.
- § 16 Generalforsamlingen er lagets øverste organ. Alle andelshavere har møte og stemmerett. Alle andelssøkere som står på ventelister, har møterett og talerett, men ikke stemmerett. Andelshavere kan la seg representere ved skriftlig fullmakt. Innkallingen til generalforsamlingen skal være skriftlig, og den skal være utsendt til andelshavere og andelssøkere minst fjorten dager før den holdes. På generalforsamlingen kan det ikke fattes vedtak i andre saker enn de som er nevnt i innkallingen. Generalforsamlingen velger selv sin ordstyrer.
- § 17 Ordinær generalforsamling holdes hvert år innen utgangen av mars måned. På møtet behandles:

- a) Konstituering, godkjenning av innkalling, dagsorden, valg av ordstyrer og referent.
- b) Lagets årsberetning og årsoppgjør, og i denne sammenheng spørsmål om anvendelse av overskudd eller dekning av tap.
- c) Valg av leder, styremedlem, vara medlem, revisor og medlem til kontrollkomité.
- d) Årlig leie for båtplassene i henhold til § 9.
- e) Innskudd i henhold til § 8.
- f) Fastsettelse av kontingent for andelssøkere som søker om leie av båtplass.
- g) Fastsettelse av honorar til formann, styremedlemmer og pirformenn
- h) Siste avlagte årsregnskap og årsberetning skal sendes sammen med innkallelsen. Revisors rapport foreligger senest på generalforsamlingen. Alternativt kan regnskap og årsberetning legges tilgjengelig for nedlasting på internett og ellers sendes ut på forespørsel til andelshavere og andelssøkere som ber spesifikt om det. Innkallelsen skal da inneholde en henvisning til hvor denne informasjonen finnes.

- § 18 Ekstraordinær generalforsamling holdes når styret beslutter det, eller når minst 10 % av andelshaverne skriftlig forlanger det. Andelshavere i disse vedtekter er de som har betalt innskudd for båtplass.
- § 19 Disse vedtekter kan endres med to tredjedels flertall, hvor ikke noe annet er sagt.
- § 20 Oppløsning av laget kan besluttet av to ordinære påfølgende generalforsamlinger med to tredjedels flertall. Ved oppløsning får andelshaverne tilbakebetalt det opprinnelige innskudd i nominell kroneverdi i fall andelskapitalen ikke er tapt i følge lagets regnskap. Lagets eiendom skal for øvrig overdras vederlagsfritt til Tromsø kommune. Denne bestemmelsen kan ikke endres uten tilslutning av Tromsø kommune.
- §21 Tromsdalshavna BA skal ha en velforening, Tromsdalshavnas Vel. Velforeningens formann oppnevnes av styret og medlemmene organiserer seg selv utover dette. Valg av formann skal godkjennes av generalforsamlingen. Formann kan innkalles til styremøter ved behov.
- §22 Tromsdalshavnas Vel har som formål å bidra til sosiale tiltak i Tromsdalshavnas nærområde og bygningsmasse, samt å være styrets støttespiller ved arrangementer, møter, dugnadsarbeid og lignende.
- §23 Velforeningen skal føre eget regnskap som skal inngå som en del av Tromsdalshavnas virksomhet og godkjennes og revideres etter samme retningslinjer. Regnskap og årsberetning skal legges frem på generalforsamlingen og godkjennes av denne.
- §24 Ved en eventuell nedleggelse av Tromsdalshavnas Vel, skal alle midler foreningen rår over tilfalle Tromsdalshavna BA. Slik nedleggelse kan kun besluttet gjennom vedtak i generalforsamlingen.